

2021

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **192**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/55179/2999 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Δεριγνύ 16 (Ο.Τ. 92Α, περιοχή 77) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 παρ. 1 και 14 παρ. 1 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

4. Το αριθμ. ΣΑ 238/05-07-2017 έγγραφο και το αριθμ. 23/2017 πρακτικό Συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

5. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19502/1769/18-09-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Τα αριθμ. 279623/02-10-2017, 279493/29-09-2017, 314061/27-10-2017 έγγραφα του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας.

7. Την από 19-09-2017 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ» (με αριθμ. ΥΠΕΝ 20167/22-09-2017)

8. Τις αριθμ. 20/συν. 1η/24-01-2018, 30/συν. 2η/31-01-2018 και 42/συν. 3η/ 07-02-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Δεριγνύ 16, στο Ο.Τ. 92 Α, στην περιοχή 77 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών

και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

8. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως «φοιτητική εστία».

9. Η επισκευή, η αποκατάσταση, οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις (προσθήκη λουτρών, κοινόχρηστη κουζίνα), η κατασκευή της απόληξης του κλιμακοστασίου, καθώς και οι διαμορφώσεις στο δώμα (κατασκευή πέργκολας και κοινόχρηστου w.c.) πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής, πλην της κάλυψης ως υφίσταται, και την τεχνική έκθεση και φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) δόμησης σε κλίμακα 1:100, 1:200, τρεις (3) κατόψεις, μία (1) τομή και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

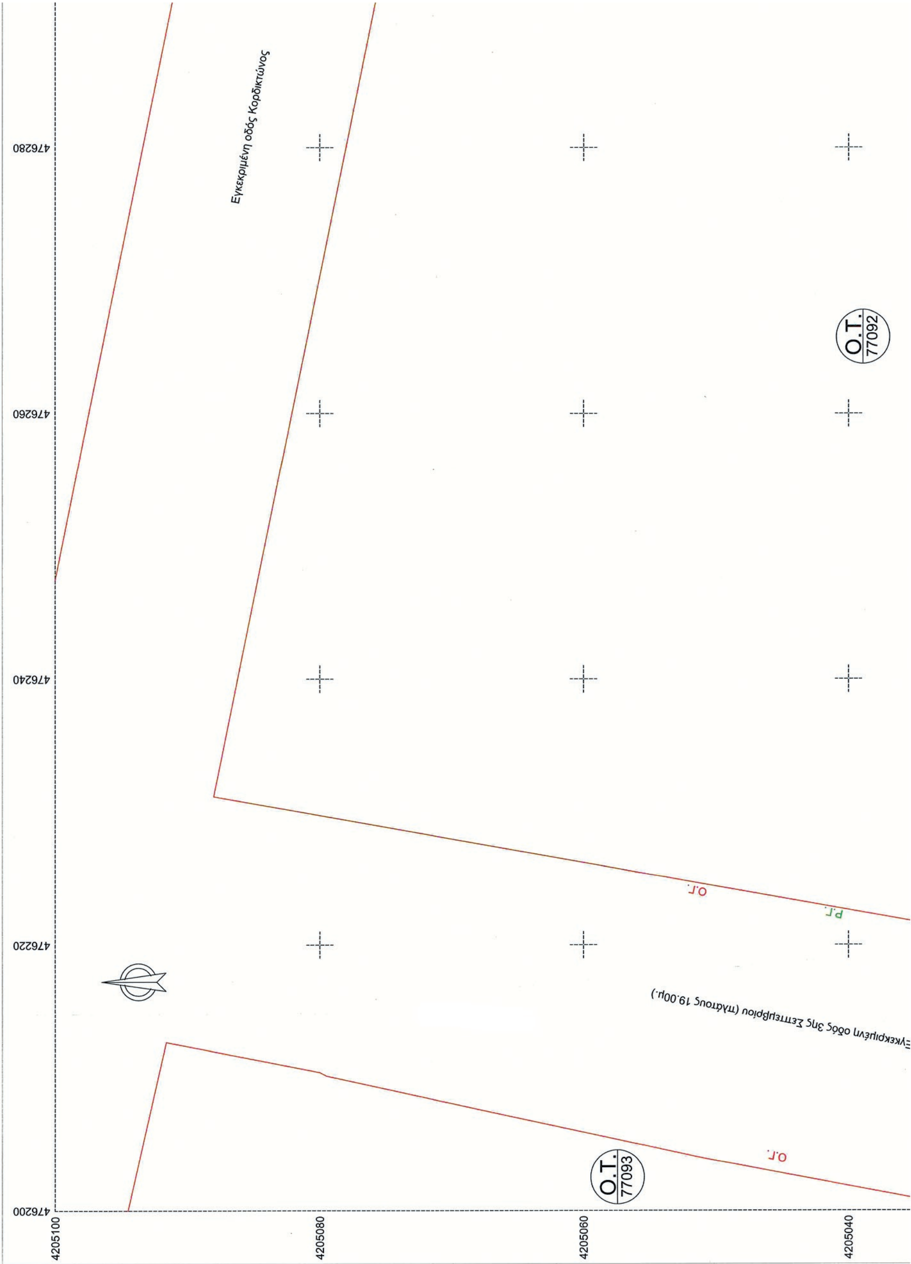
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

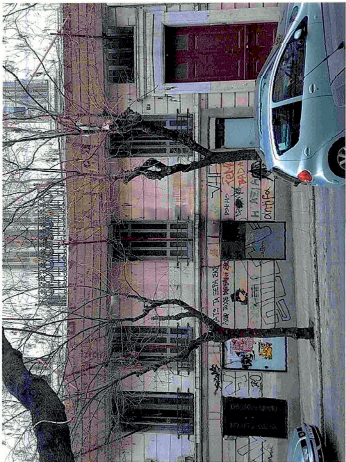
Αθήνα, 23 Αυγούστου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΦΩΤΟ.1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικ. Τετρ.: 77092α
Συντελεστής Δόμησης: 4.2
ΦΕΚ Σ.Δ.: ΦΕΚ 312Δ/78
Ύψος: Ν.Ο.Κ. 2012
Χρήσεις γης: Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία: Όχι
Ιστορικό Κέντρο: Όχι
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/04
Άρτιο: Ε=200 Π=10
προ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6
Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό όρους)
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
"με την επιφύλαξη της παραγράφου 5β. του άρθρου 1 του ΝΟΚ/2012"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ακινήτου
- Συρματοπερίφραξη
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Μανδρότοιχος
- Πηγάδι
- Μεταλλική Σκάλα
- Δένδρο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	
219.10	59.51	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	476265.90	4204987.01
Α2	476268.82	4205003.04
Α3	476282.03	4205000.66
Α4	476279.02	4204984.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α1-Α4	13.36
Α2-Α1	16.29
Α3-Α2	13.42
Α4-Α3	16.43

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.77092α

Η εφαρμογή των ρυμοτομικών & των οικοδομικών γραμμών έγινε γραφικά βάση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ.312Δ/78) και λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=219.10 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός του να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το υπ' αρ. 2949/05-12-2016 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου εμβαδού 216,23 τ.μ. της συμβολαιογράφου Μαραθώνα Μαρίας Θεοδώρου Παναγοπούλου.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο ιδιοκτήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	
186.93	64.09	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Β1	476265.90	4204987.01
Β2	476267.17	4204994.00
Β3	476268.97	4204993.67
Β4	476270.04	4204999.79
Β5	476271.67	4205000.88
Β6	476276.22	4205000.05
Β7	476276.50	4205001.66
Β8	476282.03	4205000.66
Β9	476281.16	4204996.17
Β10	476278.73	4204996.57
Β11	476278.59	4204995.72
Β12	476278.86	4204995.67
Β13	476278.54	4204993.98
Β14	476280.66	4204993.57
Β15	476279.02	4204984.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Β1-Β17	13.36
Β2-Β1	7.10
Β3-Β2	1.83
Β4-Β3	6.21
Β5-Β4	1.96
Β6-Β5	4.62
Β7-Β6	1.87
Β8-Β7	5.62
Β9-Β8	4.82
Β10-Β9	2.47
Β11-Β10	0.86
Β12-Β11	0.27
Β13-Β12	1.72
Β14-Β13	2.16
Β15-Β14	9.21

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ:

Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, αλλά στο πεζοδρόμιο της οδού Δεριγνύ κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δύο δέντρα, καθώς και στα όμορα του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 (ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500)

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, Φ. ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ:

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται

Οδός Χάμιλτον αναγνωρισμένη ως προϋφιστάμενη του 1923 βάσει ΦΕΚ 342/Δ/1977

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Άρτιο & Οικοδομήσιμο

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ"
ΕΜΒΑΔΟΝ = 219.10τ.μ.

Άρτιο & Οικοδομήσιμο
3/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΑΜ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.

Άρτιο & Οικοδομήσιμο
3/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Άρτιο & Οικοδομήσιμο
6/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Άρτιο & Οικοδομήσιμο
7/Π

13.42 16.43 13.36 16.29

Α1 Α2 Α3 Α4

Εγκεκριμένη οδός Δεριγνύ

Κράσπεδο

Διατηρητέο κτίσμα

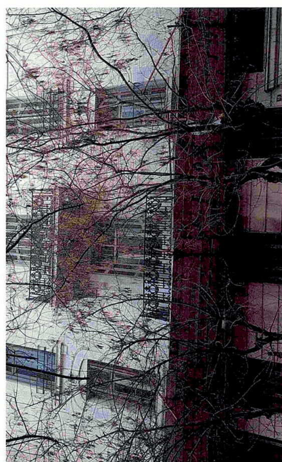
Ο.Τ. 77092α

Ο.Τ. 77086

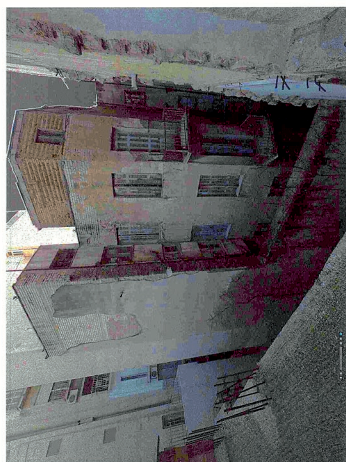
Ρ.Γ. Ο.Γ.

476200 476220 476240 476260 476280

4205020 4205000 4204980 4204960



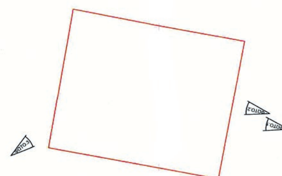
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΦΩΤΟ.2



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΦΩΤΟ.3



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εγκεκριμένη οδός 28ης Οκτωβρίου (πλάτους 30,00μ.)

Ο.Γ. Ρ.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Άρτιο & Οικοδομήσιμο

6/Π

4205020 4205000 4204980 4204960

476300 476320 476340

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου εντός του οικοπέδου, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτίρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 εμβαδού 219.10 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.77092α του Δήμου Αθηναίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Δηλώνω επίσης ότι δεν περνάει προϋφιστάμενος του 1923 δρόμος από το ακίνητο.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983:

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995:

Βάσει του Ν.2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση η περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο και ο κωδικός ιδιοκτησίας είναι 050090304000020533.

Αθήνα 1 Μαρτίου 2017

Ο Μηχανικός

Προσδιορισμός Αφετηρίας Ύψους (Άρθρο 15, Ν.Ο.Κ.)

Υφιστάμενη κατάσταση με απόλυτα υψόμετρα σύμφωνα με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/02/2017 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 17:00 μ.μ., κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ΄87) έγινε με δέκτη GPS THALES (L1+L2) δύο συχνοτήτων με Serial Number 200523008 και χρήση του συστήματος HEPOS. Οι μετρήσεις για την εξάρτηση πραγματοποιήθηκαν στις 15-02-2017. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό NIKON NPL 820 με Serial Number 210161 την ίδια ημερομηνία.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ"

ΕΠΙΜΕΡΟΘΗ

xyz Σ.Κατσώλης - Δ.Μπιλάλης Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 31 & ΚΙΜΩΛΟΥ. 11362 ΑΘΗΝΑ (ΕΝΑΝΤΙ Γ.Υ.Σ.)
τηλ:2108222071 fax:2108222723 email:info@xyz.gr www.xyz.gr

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΕΡΙΓΝΥ 16, Ο.Τ.92Α/ΠΕΡΙΟΧΗ 77

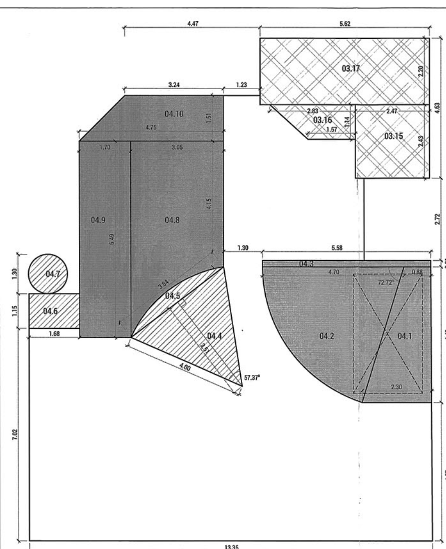
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

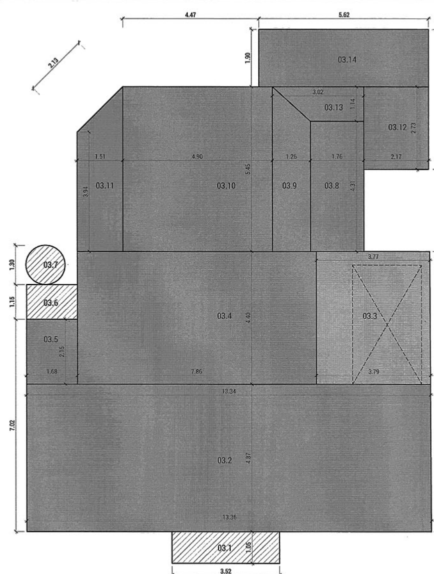
ΘΕΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	09 2017	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/9/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Αν. Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 42 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Πιστοποίηση για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2008 Bureau Veritas Ελλάς





ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ

Δόμηση

04 = 04.1 + 04.2 + 04.3 + 04.8 + 04.9 + 04.10 = 7.16 + 14.01 + 1.17 + 15.01 + 11.03 + 6.07 = 54.45τμ

Απόληξη Κλιμακοστασίου

04.1 + 04.2 + 04.3 = 7.16 + 14.01 + 1.17 = 22.34τμ

Βοηθητικοί Χώροι

B_{03} = 03.15 + 03.16 + 03.17 = 6.00 + 2.51 + 12.36 = 20.87τμ

Εξώστες

04.6 = 1.93τμ

04.1 = (0.88 + 2.30) x 4.49 / 2 = 3.18 x 2.25 = 7.16τμ
04.2 = 3.14 x 4.70^2 x 72.72 / 360 = 14.01τμ
04.3 = 5.58 x 0.21 = 1.17τμ
04.4 = 3.84 x 3.51 / 2 = 6.74τμ
04.5 = (3.14 x 4.00^2 x 57.37 / 360) - 6.74 = 8.01 - 6.74 = 1.27τμ
04.6 =1.68 x 1.15 = 1.93τμ
04.7 = 3.14 x 0.65^2 = 1.33τμ

04.8 = [(4.15 + 6.49) x 3.05 / 2] - 1.27 =
= (10.64 x 1.53) - 1.27 = 16.28 - 1.27 = 15.01τμ
04.9 = 1.70 x 6.49 = 11.03τμ
04.10 = (3.24 + 4.75) x 1.51 / 2 = 7.99 x 0.76 = 6.07τμ
03.15 = 2.47 x 2.43 = 6.00τμ
03.16 = (1.57 + 2.83) x 1.14 / 2 = 4.40 x 0.57 = 2.51τμ
03.17 = 5.62 x 2.20 = 12.36τμ

Όγκος

O_{04} = (7.16+14.01+1.17)x2.28 + [(7.16+14.01+1.17)x0.92]/2 + (15.01+11.03+6.07)x3.20 + (20.87x2.81) =
= 50.94 + 10.28 + 102.75 + 58.65 = **222.62κμ**

ΕΠΙΠΕΔΟ Β ΟΡΟΦΟΥ

Δόμηση

03 = 03.2+03.3+03.4+03.5+03.8+03.9+03.10+03.11+03.12+03.13+03.14 =
= 65.15+16.63+34.58+3.61+7.56+6.15+26.71+7.14+5.92+2.72+10.68 = 186.75τμ

Εξώστες

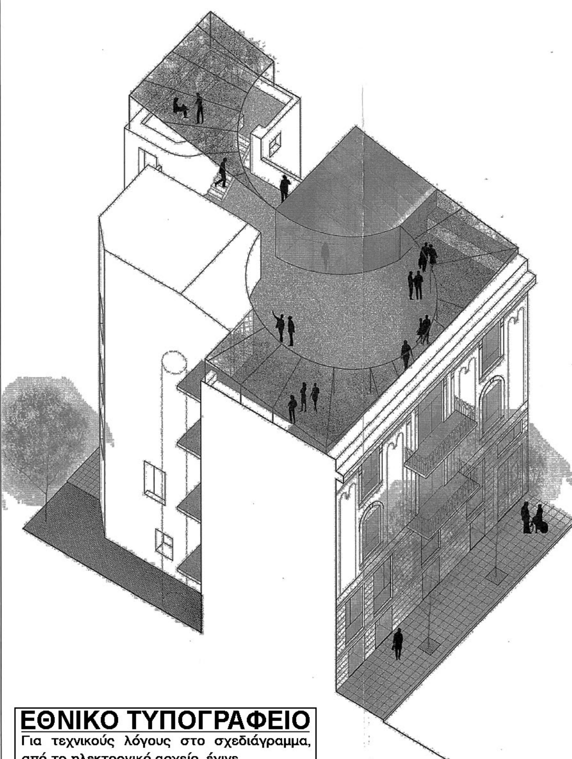
03.1+03.6 = 3.70 + 1.93 = 5.63τμ

03.1 = 3.52 x 1.05 = 3.70τμ
03.2 = (13.34 + 13.36) x 4.87 / 2 = 26.70 x 2.44 = 65.15τμ
03.3 = (3.77 + 3.79) x 4.40 / 2 = 7.56 x 2.20 = 16.63τμ
03.4 = 7.86 x 4.40 = 34.58τμ
03.5 = 1.68 x 2.15 = 3.61τμ
03.6 = 1.68 x 1.15 = 1.93τμ
03.7 = 3.14 x 0.65^2 = 1.33τμ

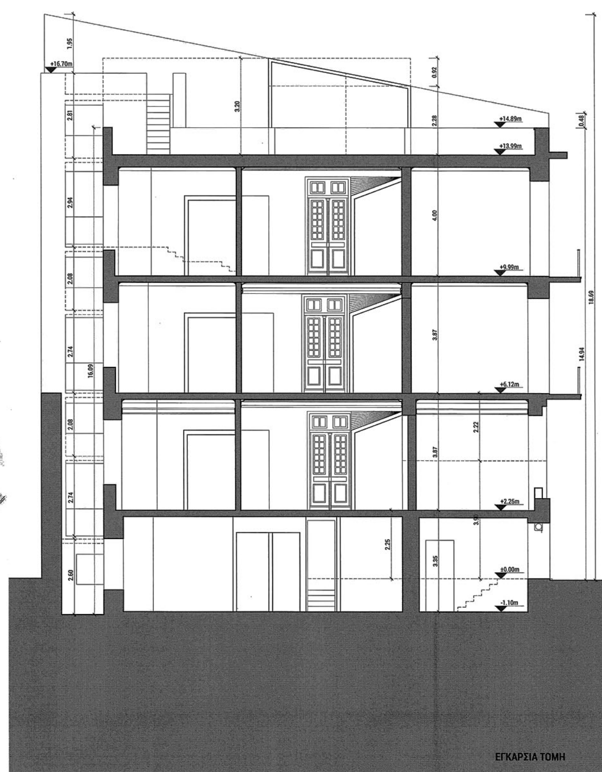
03.8 = 1.76 x 4.31 = 7.56τμ
03.9 = (4.31+5.45) x 1.26 / 2 = 9.76 x 0.63 = 6.15τμ
03.10 = 4.90 x 5.45 = 26.71τμ
03.11 = (3.94 + 5.45) x 1.51 / 2 = 9.39 x 0.76 = 7.14τμ
03.12 = 2.17 x 2.73 = 5.92τμ
03.13 = (1.76 + 3.02) x 1.14 / 2 = 4.78 x 0.57 = 2.72τμ
03.14 = 5.62 x 1.90 = 10.68τμ

Όγκος

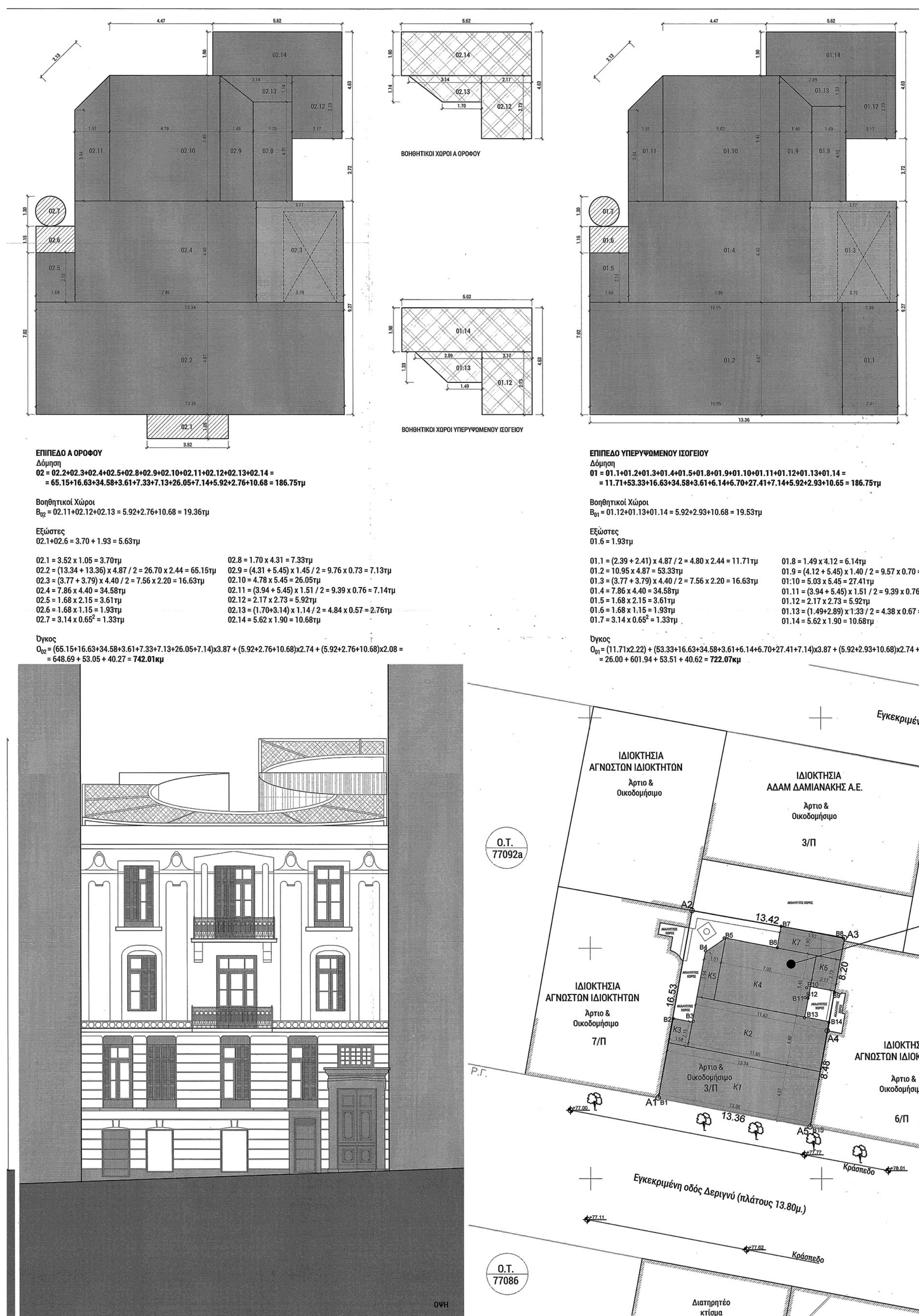
O_{03} = (65.15+16.63+34.58+3.61+7.56+6.15+26.71+7.14)x4.00 + (5.92+2.72+10.68)x2.94 =
= 670.12 + 56.80 = **726.92κμ**



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ



ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΠΕΔΟ Α ΟΡΟΦΟΥ
Δόμηση
02 = 02.2+02.3+02.4+02.5+02.8+02.9+02.10+02.11+02.12+02.13+02.14 =
= 65.15+16.63+34.58+3.61+7.33+7.13+26.05+7.14+5.92+2.76+10.68 = 186.75τμ
Βοηθητικοί Χώροι
B_{02} = 02.11+02.12+02.13 = 5.92+2.76+10.68 = 19.36τμ
Εξώστες
02.1+02.6 = 3.70 + 1.93 = 5.63τμ
02.1 = 3.52 x 1.05 = 3.70τμ
02.2 = (13.34 + 13.36) x 4.87 / 2 = 26.70 x 2.44 = 65.15τμ
02.3 = (3.77 + 3.79) x 4.40 / 2 = 7.56 x 2.20 = 16.63τμ
02.4 = 7.86 x 4.40 = 34.58τμ
02.5 = 1.68 x 2.15 = 3.61τμ
02.6 = 1.68 x 1.15 = 1.93τμ
02.7 = 3.14 x 0.65^2 = 1.33τμ
02.8 = 1.70 x 4.31 = 7.33τμ
02.9 = (4.31 + 5.45) x 1.45 / 2 = 9.76 x 0.73 = 7.13τμ
02.10 = 4.78 x 5.45 = 26.05τμ
02.11 = (3.94 + 5.45) x 1.51 / 2 = 9.39 x 0.76 = 7.14τμ
02.12 = 2.17 x 2.73 = 5.92τμ
02.13 = (1.70+3.14) x 1.14 / 2 = 4.84 x 0.57 = 2.76τμ
02.14 = 5.62 x 1.90 = 10.68τμ
Όγκος
O_{02} = (65.15+16.63+34.58+3.61+7.33+7.13+26.05+7.14)x3.87 + (5.92+2.76+10.68)x2.74 + (5.92+2.76+10.68)x2.08 =
= 648.69 + 53.05 + 40.27 = 742.01κμ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Δόμηση
01 = 01.1+01.2+01.3+01.4+01.5+01.8+01.9+01.10+01.11+01.12+01.13+01.14 =
= 11.71+53.33+16.63+34.58+3.61+6.14+6.70+27.41+7.14+5.92+2.93+10.65 = 186.75τμ
Βοηθητικοί Χώροι
B_{01} = 01.12+01.13+01.14 = 5.92+2.93+10.68 = 19.53τμ
Εξώστες
01.6 = 1.93τμ
01.1 = (2.39 + 2.41) x 4.87 / 2 = 4.80 x 2.44 = 11.71τμ
01.2 = 10.95 x 4.87 = 53.33τμ
01.3 = (3.77 + 3.79) x 4.40 / 2 = 7.56 x 2.20 = 16.63τμ
01.4 = 7.86 x 4.40 = 34.58τμ
01.5 = 1.68 x 2.15 = 3.61τμ
01.6 = 1.68 x 1.15 = 1.93τμ
01.7 = 3.14 x 0.65^2 = 1.33τμ
01.8 = 1.49 x 4.12 = 6.14τμ
01.9 = (4.12 + 5.45) x 1.40 / 2 = 9.57 x 0.70 = 6
01:10 = 5.03 x 5.45 = 27.41τμ
01.11 = (3.94 + 5.45) x 1.51 / 2 = 9.39 x 0.76 =
01.12 = 2.17 x 2.73 = 5.92τμ
01.13 = (1.49+2.89) x 1.33 / 2 = 4.38 x 0.67 = 2
01.14 = 5.62 x 1.90 = 10.68τμ
Όγκος
O_{01} = (11.71x2.22) + (53.33+16.63+34.58+3.61+6.14+6.70+27.41+7.14)x3.87 + (5.92+2.93+10.68)x2.74 + (5
= 26.00 + 601.94 + 53.51 + 40.62 = 722.07κμ
ΟΨΗ
Εγκεκριμένη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Άρτιο &
Οικοδομήσιμο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΔΑΜ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Άρτιο &
Οικοδομήσιμο
3/Π
Ο.Τ.
77092a
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Άρτιο &
Οικοδομήσιμο
7/Π
Άρτιο &
Οικοδομήσιμο
3/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤ
Άρτιο &
Οικοδομήσιμο
6/Π
Ρ.Γ.
Κράσπεδο
Εγκεκριμένη οδός Δεριγνύ (πλάτους 13.80μ.)
Κράσπεδο
Ο.Τ.
77086
Διατηρητέο
κτίσμα

Κλι κλιμακοστάσιο 2

Κλι κενό κλιμακοστασίου 1

ΕΠΙΠΕΔΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Δόμηση

00 = (00.1+00.2+00.3+00.4+00.5+00.6+00.7+00.8+00.9) - K_{01} =
= (11.71+53.33+16.63+34.58+3.61+7.95+5.01+27.69+7.14) - 9.09 = 167.65 - 9.09 = 158.56τμ

Βοηθητικοί Χώροι
B_{00} = 00.10+00.11+00.12 = 5.92+2.52+10.68 = 19.12τμ

00.1 = (2.39 + 2.41) x 4.87 / 2 = 4.80 x 2.44 = 11.71τμ
00.2 = 10.95 x 4.87 = 53.33τμ
00.3 = (3.77 + 3.79) x 4.40 / 2 = 7.56 x 2.20 = 16.63τμ
00.4 = 7.86 x 4.40 = 34.58τμ
00.5 = 1.68 x 2.15 = 3.61τμ
00.6 = 1.82 x 4.37 = 7.95τμ
00.7 = (4.37 + 5.45) x 1.02 / 2 = 9.82 x 0.51 = 5.01τμ
00.8 = 5.08 x 5.45 = 27.69τμ
00.9 = (3.94 + 5.45) x 1.51 / 2 = 9.39 x 0.76 = 7.14τμ
00.10 = 2.17 x 2.73 = 5.92τμ
00.11 = (1.82 + 2.84) x 1.08 / 2 = 4.66 x 0.54 = 2.52τμ
00.12 = 5.62 x 1.90 = 10.68τμ
K_{01} = 2.30 x 3.95 = 9.09τμ
K_{02} = 3.14 x 0.65^2 = 1.33τμ

Όγκος
O_{00} = (11.71x3.90) + (16.63x2.25) + (53.33+34.58+3.61+7.95+5.01+27.69+7.14)x3.35 + (5.92+2.52+10.68)x2.50 =
= 45.67 + 37.42 + 466.69 + 47.80 = **597.58κμ**

70 = 6.70τμ
.76 = 7.14τμ
67 = 2.93τμ
'4 + (5.92+2.93+10.68)x2.08 =

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σ	X	Y
A1	476265.90	4204987.01
A2	476268.86	4205003.27
A3	476282.07	4205000.90
A4	476280.52	4204992.85
A5	476279.02	4204984.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ

Σ	X	Y
B1	476265.90	4204987.01
B2	476267.17	4204994.00
B3	476268.97	4204993.67
B4	476270.04	4204999.79
B5	476271.67	4205000.88
B6	476276.22	4205000.05
B7	476276.54	4205001.90
B8	476282.07	4205000.90
B9	476281.16	4204996.17
B10	476278.73	4204996.57
B11	476278.59	4204995.72
B12	476278.86	4204995.67
B13	476278.54	4204993.98
B14	476280.66	4204993.57
B15	476279.02	4204984.50

Ο.Τ. 77092

Β

μένη οδός Χάμιλτον (πλάτους 7.00μ.)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Α. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ"
ΕΜΒΑΔΟΝ = 219.10τ.μ.

ΤΗΣΙΑ
ΙΟΚΤΗΤΩΝ

Εγκεκριμένη οδός 28ης Οκτωβρίου (πλάτους 30.00μ.)

Ρ.Γ.

Ο.Τ. 77091

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο	77092a	
Αρτιότητα	Εμβαδόν : 200τμ	Πρόσωπο : 10μ
προ 9-6-73	Εμβαδό: 112.50τμ	Πρόσωπο: 6μ
Κάλυψη	60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)	
Συντελεστής Δόμησης	4.2 σύμφωνα με ΦΕΚ-312Δ/78	
Ύψος	ΝΟΚ / 2012	
Χρήσεις Γης	Γ.Π.Σ.	
Αρχαιολογία	ΟΧΙ	
Ιστορικό Κέντρο	ΟΧΙ	
Γκαράζ	ΦΕΚ-76Α΄/04	
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές	ΝΑΙ με την επιφύλαξη της παρ. 5β του άρθ. 1 του ΝΟΚ/2012	

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	219.10τμ
Κάλυψη	219.10 x 70% = 153.37τμ
Δόμηση	219.10 x 4.2 = 920.22τμ
Μέγιστο Ύψος	32μ
Εξώστες	920.22 x 20% = 184.04τμ
Όγκος	920.22 x 4.5 = 4140.99κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΄55

Κάλυψη	**186.70τμ**
Δόμηση	**773.26τμ**
Ύψος	**18.69μ**
Εξώστες	**15.12τμ**
Όγκος	**3011.20κμ**

Κάλυψη
$K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 + K_7$ =
(13.34+13.36)x4.87/2 + (11.63+11.65)x4.40/2 +
+ 1.68x2.15 + 7.92x5.45 + (3.94+5.45)x1.51/2 +
+ 2.17x2.73 + 5.62x1.90 =
= 65.02 + 51.22 + 3.61 + 43.16 + 7.09 + 5.92 + 10.68 =
= 186.70τμ

Εξώστες
1.93 + 5.63 + 5.63 + 1.93 = **15.12τμ**

Δόμηση
00 + 01 + 02 + 03 + 04 =
158.56 + 186.75 + 186.75 + 186.75 + 54.45 = **773.26τμ**

Όγκος
$O_{00} + O_{01} + O_{02} + O_{03} + O_{04}$ =
= 134.31 + 134.31 + 134.31 + 134.31 + 166.20 =
= 3011.20κμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΔΕΡΙΓΝΥ 16 (Ο.Τ.92Α/ΠΕΡΙΟΧΗ 77)

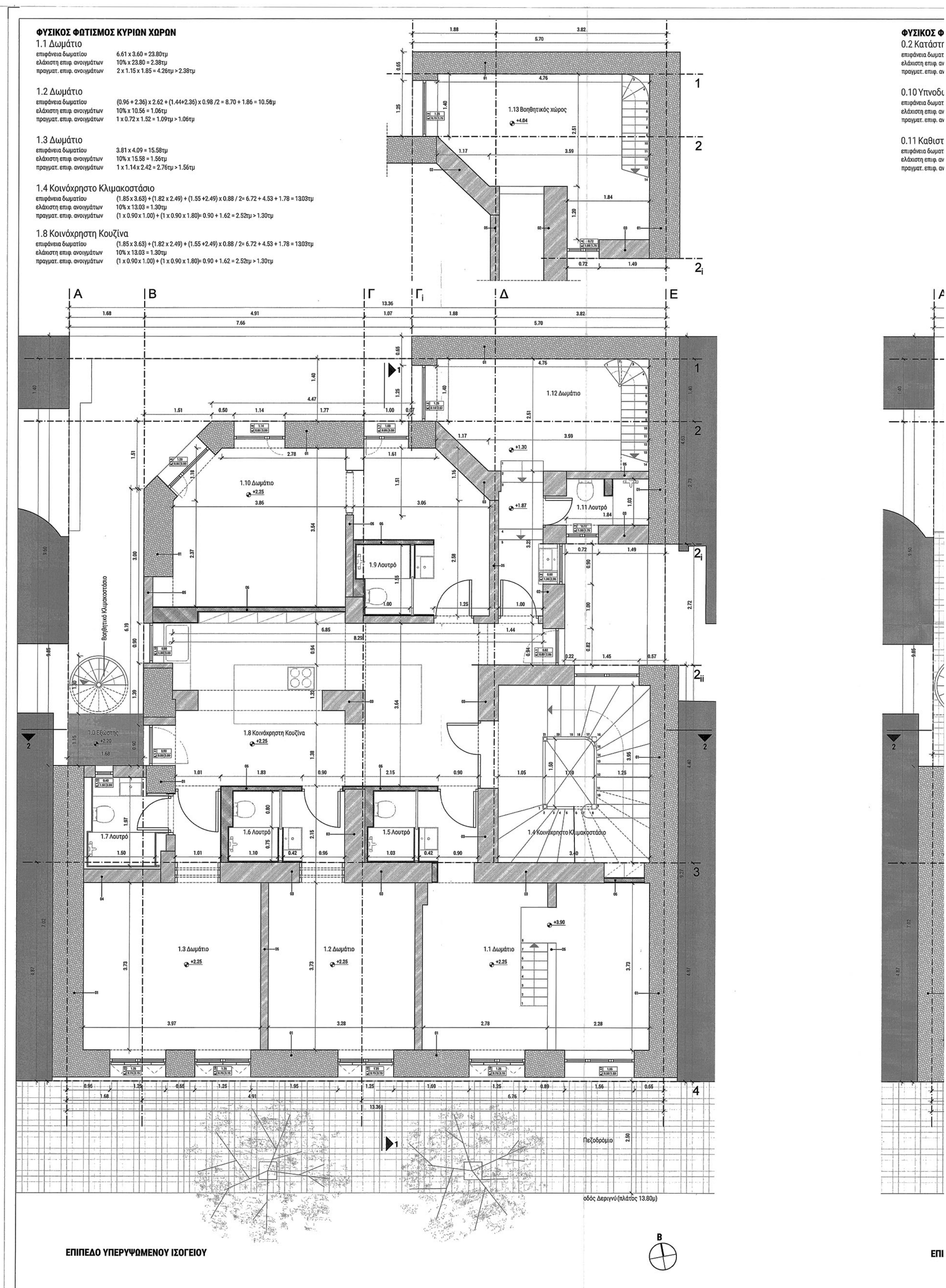
ΘΕΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 42 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	A1-long
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 / 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1.2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΣΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

2 Κατάστημα, 0.5 Γραφείο, 0.6 Κουζίνα

ιφάνεια δωματίου	(6.61 x 3.60) + (2.35 x 2.00) + (2.86 x 2.00)= 23.80 + 4.70 + 5.72 = 34.22τμ
άχιστη επιφ. ανοιγμάτων	10% x 34.22 = 3.42τμ
αγματ. επιφ. ανοιγμάτων	2 x 1.15 x 1.85 = 4.26τμ > 3.42τμ

10 Υπνοδωμάτιο

ιφάνεια δωματίου	(0.96 + 2.36) x 2.62 + (1.44+2.36) x 0.98 /2 = 8.70 + 1.86 = 10.56τμ
άχιστη επιφ. ανοιγμάτων	10% x 10.56 = 1.06τμ
αγματ. επιφ. ανοιγμάτων	1 x 0.72 x 1.52 = 1.09τμ > 1.06τμ

11 Καθιστικό

ιφάνεια δωματίου	3.81 x 4.09 = 15.58τμ
άχιστη επιφ. ανοιγμάτων	10% x 15.58 = 1.56τμ
αγματ. επιφ. ανοιγμάτων	1 x 1.14 x 2.42 = 2.76τμ > 1.56τμ

0.0 Υπαίθριος Χώρος
Βοηθητικό Κλιμακοστάσιο
0.11 Καθιστικό
0.10 Υπνοδωμάτιο
0.12 Αποθηκευτικός Χώρος
0.9 Λουτρό
0.8 Διάδρομος
0.7 WC
0.6 Κουζίνα
0.5 Γραφείο
0.4 Κοινόχρηστο Κλιμακοστάσιο
0.3 Εξωτερικός Χώρος
0.2 Κατάστημα
0.1 Είσοδος
Πεζοδρόμιο
οδός Δεριγνύ (πλάτος 13.80μ)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο	77092a
Αρτιότητα	Εμβαδόν : 200τμ Πρόσωπο : 10μ
προ 9-6-73	Εμβαδό: 112.50τμ Πρόσωπο: 6μ
Κάλυψη	60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
Συντελεστής Δόμησης	4.2 σύμφωνα με ΦΕΚ-312Δ/78
Ύψος	ΝΟΚ / 2012
Χρήσεις Γης	Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία	ΟΧΙ
Ιστορικό Κέντρο	ΟΧΙ
Γκαράζ	ΦΕΚ-76Α΄/04
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές	ΝΑΙ με την επιφύλαξη της παρ. 5β του άρθ. 1 του ΝΟΚ/2012

ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ

01 - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
02 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
03 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
04 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
05 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
06 - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΕΡΙΓΝΥ 16, 10434, ΑΘΗΝΑ

(Ο.Τ.92Α / ΠΕΡΙΟΧΗ 77)

ΘΕΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

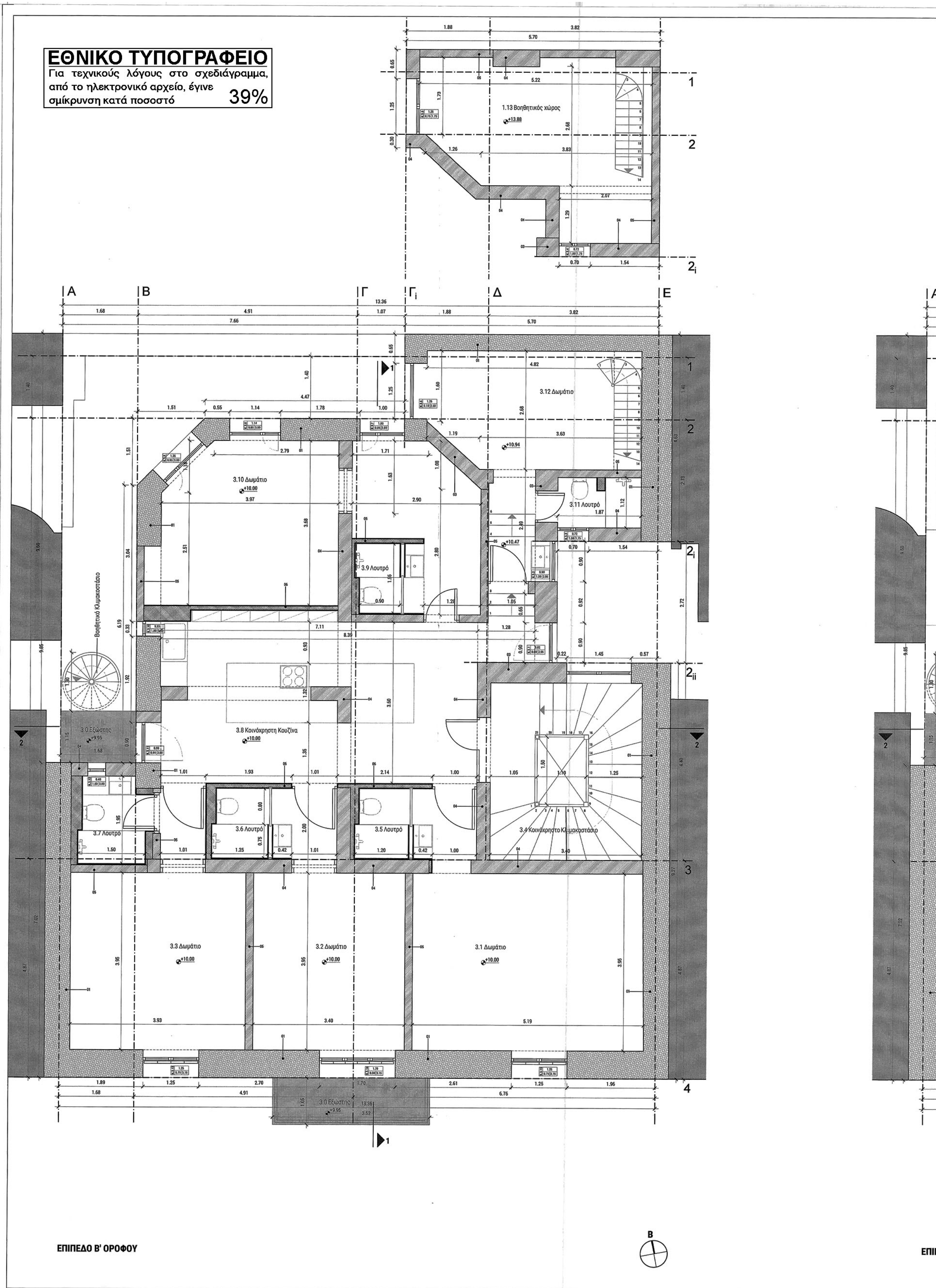
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

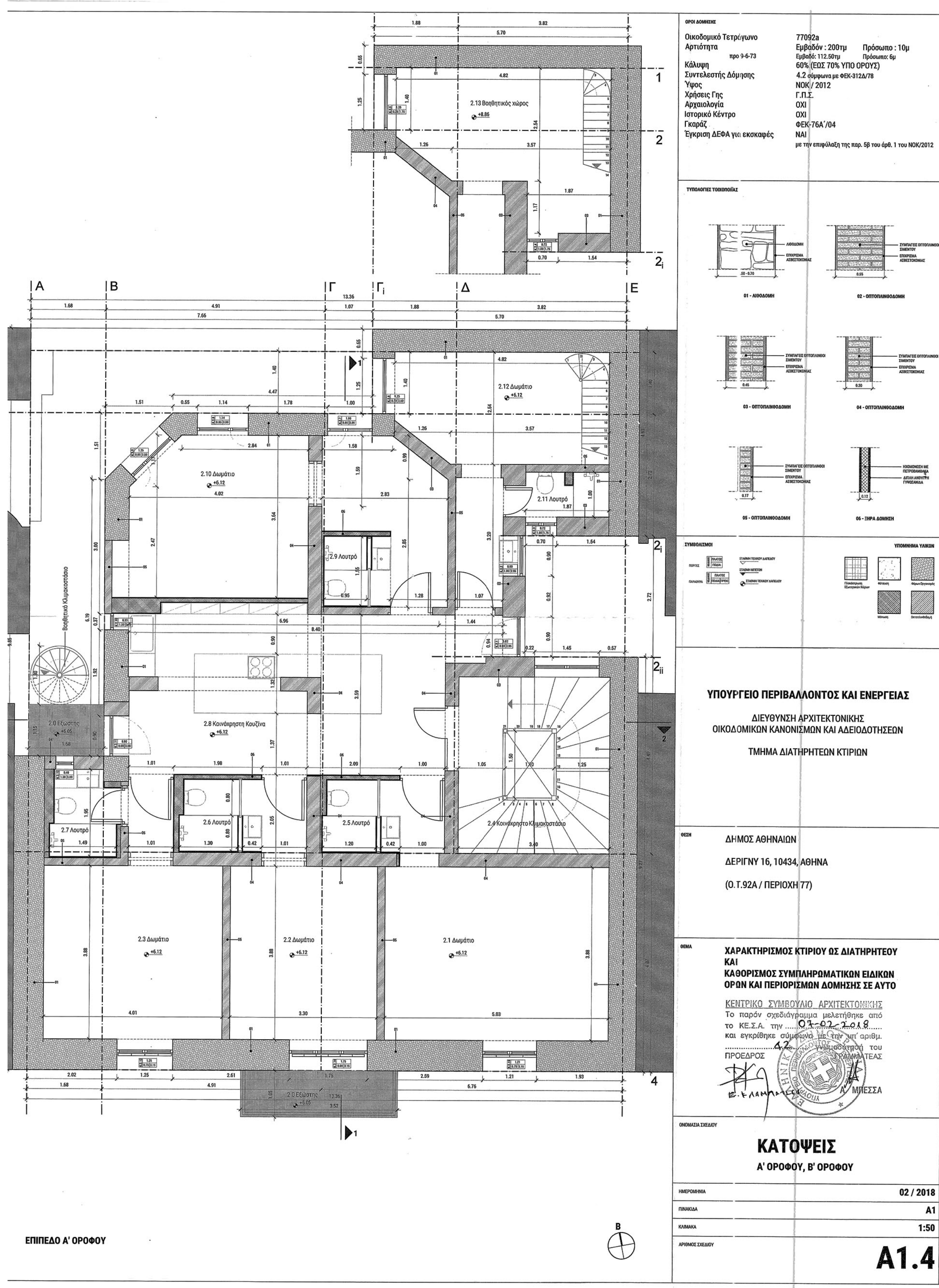
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**Α1.3**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
1.13 Βοηθητικός χώρος
3.12 Δωμάτιο
3.10 Δωμάτιο
3.11 Λουτρό
3.9 Λουτρό
3.8 Κοινόχρηστη Κουζίνα
3.0 Εξώστης
3.7 Λουτρό
3.6 Λουτρό
3.5 Λουτρό
3.4 Κοινόχρηστο Κλιμακοστάσιο
3.3 Δωμάτιο
3.2 Δωμάτιο
3.1 Δωμάτιο
Βοηθητικό Κλιμακοστάσιο
ΕΠΙΠΕΔΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικοδομικό Τετράγωνο 77092a
Αρτιότητα Εμβαδόν : 200τμ Πρόσωπο : 10μ
προ 9-6-73 Εμβαδό: 112.50τμ Πρόσωπο: 6μ
Κάλυψη 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
Συντελεστής Δόμησης 4.2 σύμφωνα με ΦΕΚ-312Δ/78
Ύψος ΝΟΚ / 2012
Χρήσεις Γης Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία ΟΧΙ
Ιστορικό Κέντρο ΟΧΙ
Γκαράζ ΦΕΚ-76Α΄/04
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές ΝΑΙ
με την επιφύλαξη της παρ. 5β του άρθ. 1 του ΝΟΚ/2012
ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ
01 - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
02 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
03 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
04 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
05 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
06 - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
2.13 Βοηθητικός χώρος
2.12 Δωμάτιο
2.11 Λουτρό
2.10 Δωμάτιο
2.9 Λουτρό
2.8 Κοινόχρηστη Κουζίνα
2.7 Λουτρό
2.6 Λουτρό
2.5 Λουτρό
2.4 Κοινόχρηστο Κλιμακοστάσιο
2.3 Δωμάτιο
2.2 Δωμάτιο
2.1 Δωμάτιο
2.0 Εξώστης
Βοηθητικό Κλιμακοστάσιο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΕΡΙΓΝΥ 16, 10434, ΑΘΗΝΑ
(Ο.Τ.92Α / ΠΕΡΙΟΧΗ 77)
ΘΕΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ
Α' ΟΡΟΦΟΥ, Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1.4
ΕΠΙΠΕΔΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

4.4 Εξωτερικό Καθιστικό

4.3 Δωμάτιο

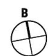
Βοηθητικό Κλιμακοστάσιο

4.2 WC

4.1 Κοινόχρηστο Κλιμακοστάσιο

4.0 Δώμα

ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο	77092a	
Αρτιότητα	Εμβαδόν : 200τμ	Πρόσωπο : 10μ
προ 9-6-73	Εμβαδό: 112.50τμ	Πρόσωπο: 6μ
Κάλυψη	60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)	
Συντελεστής Δόμησης	4.2 σύμφωνα με ΦΕΚ-312Δ/78	
Ύψος	ΝΟΚ / 2012	
Χρήσεις Γης	Γ.Π.Σ.	
Αρχαιολογία	ΟΧΙ	
Ιστορικό Κέντρο	ΟΧΙ	
Γκαράζ	ΦΕΚ-76Α΄/04	
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές	ΝΑΙ	
	με την επιφύλαξη της παρ. 5β του άρθ. 1 του ΝΟΚ/2012	

ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ

01 - ΛΙΘΟΔΟΜΗ

02 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

03 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

04 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

05 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

06 - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΕΡΙΓΝΥ 16, 10434, ΑΘΗΝΑ

(Ο.Τ.92Α / ΠΕΡΙΟΧΗ 77)

ΘΕΜΑ

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42 γνωμοδότησή του

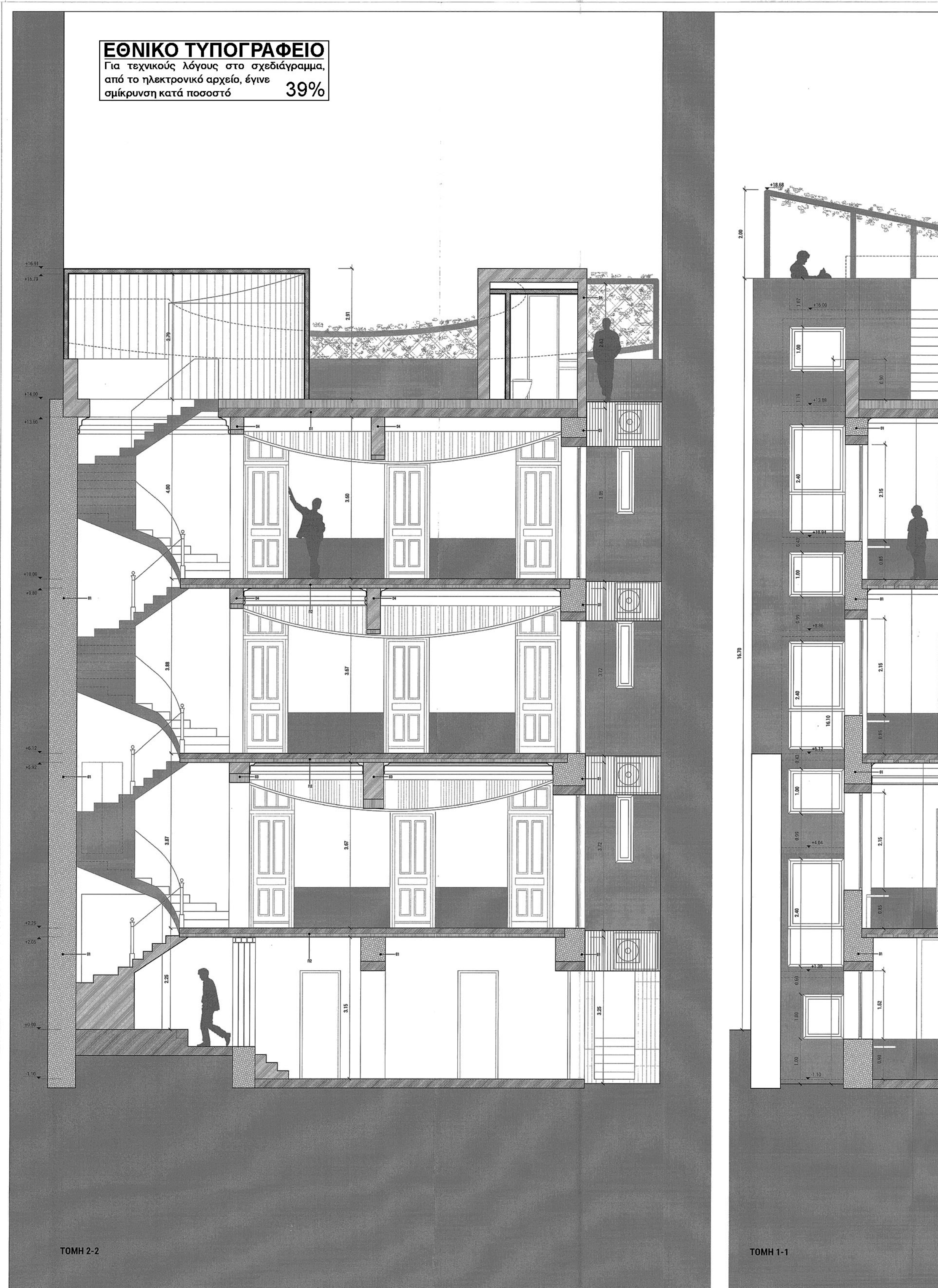
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

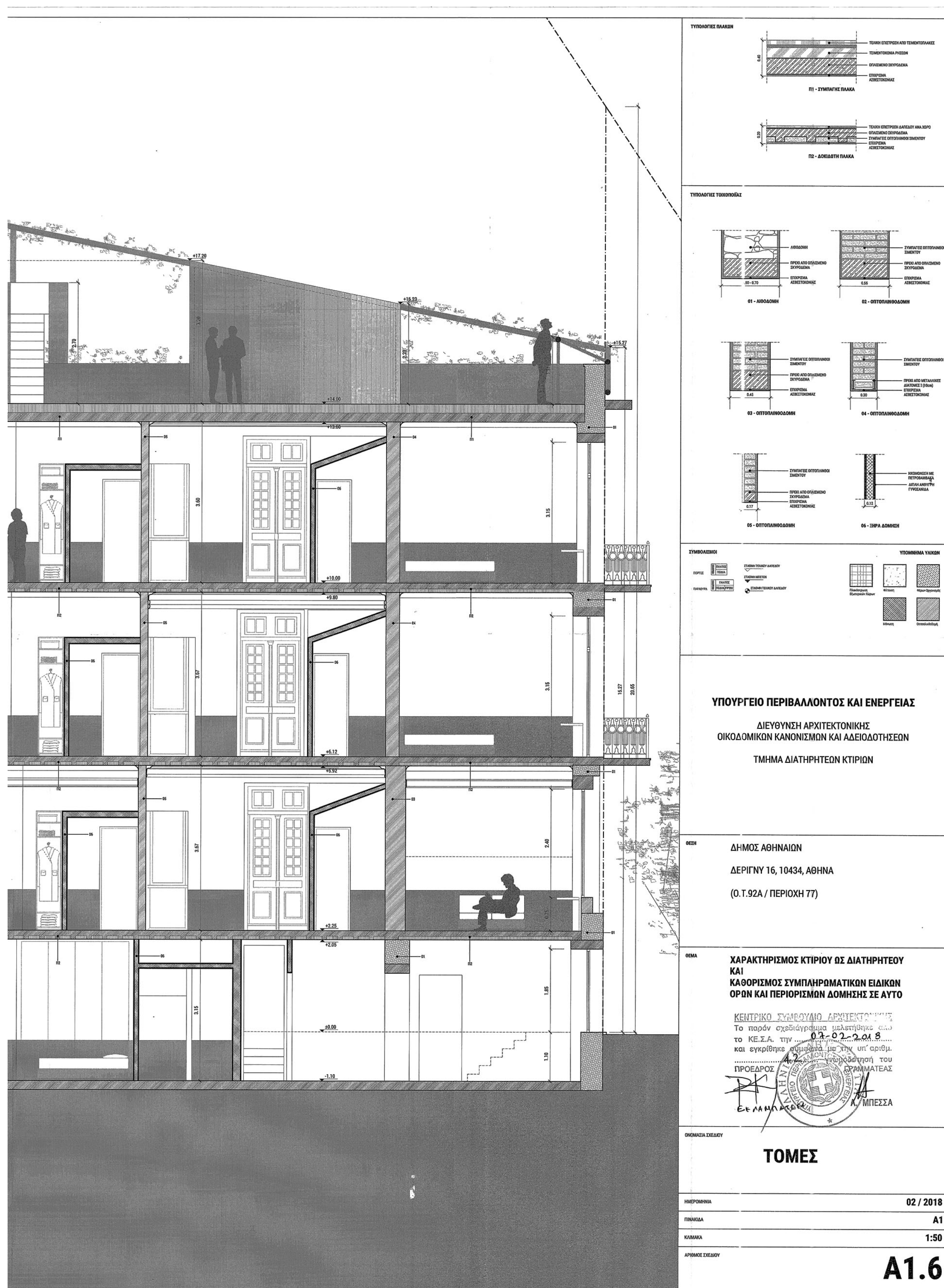
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

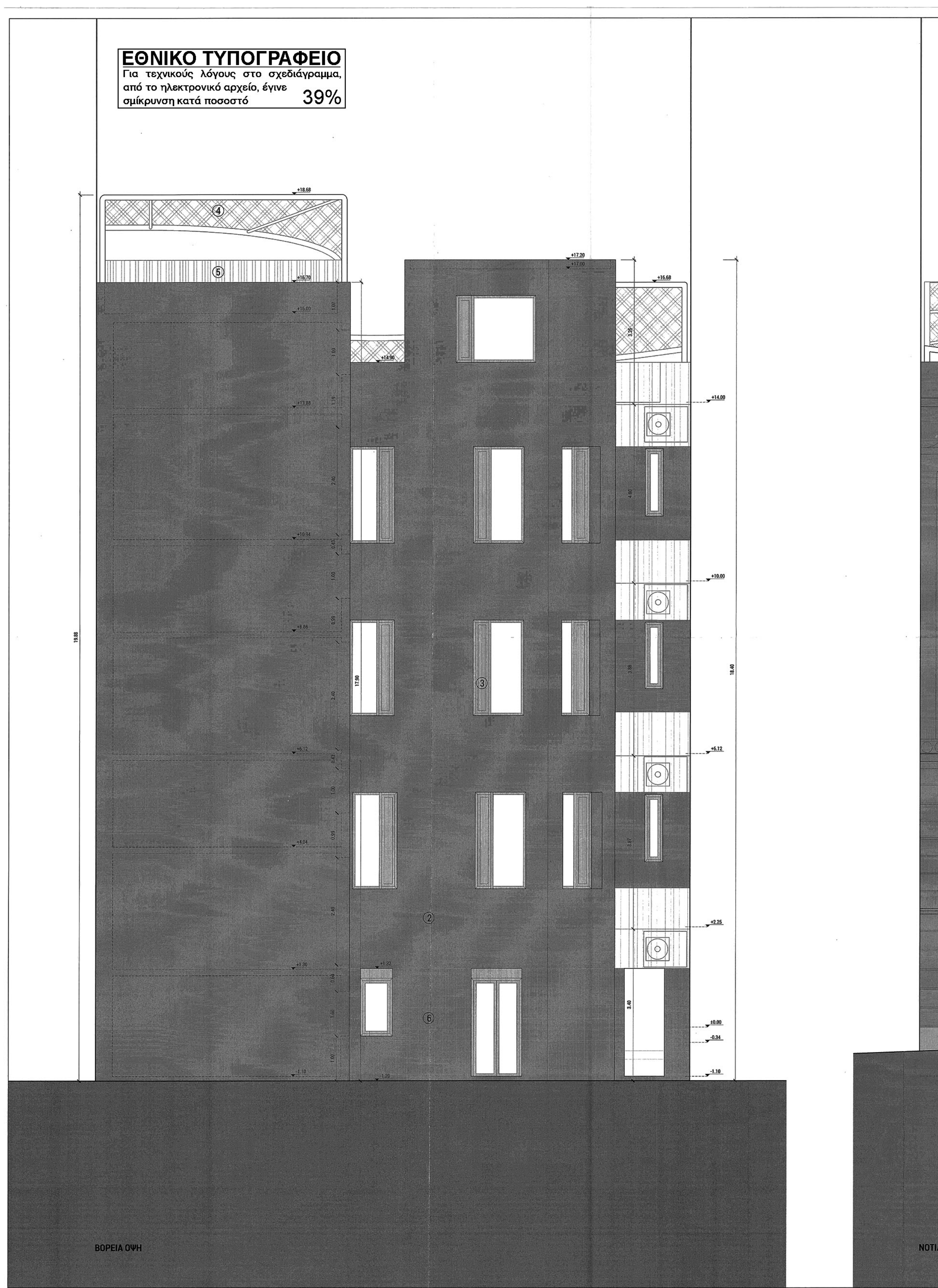
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**Α1.5**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
ΤΟΜΗ 2-2
ΤΟΜΗ 1-1



ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΠΛΑΚΩΝ
Π1 - ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΠΛΑΚΑ
Π2 - ΔΟΚΙΔΩΤΗ ΠΛΑΚΑ
ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ
01 - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
02 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
03 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
04 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
05 - ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
06 - ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
+17.20
+16.23
+15.27
+14.00
+13.00
+10.00
+9.80
+6.12
+5.92
+2.25
+2.05
±0.00
-1.10
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΕΡΙΓΝΥ 16, 10434, ΑΘΗΝΑ
(Ο.Τ.92Α / ΠΕΡΙΟΧΗ 77)
ΘΕΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
42 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΛΑΜΠΑΤΣΗ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1.6


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
NOTIA

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικοδομικό Τετράγωνο	77092a
Αρτιότητα	Εμβαδόν : 200τμ Πρόσωπο : 10μ
προ 9-6-73	Εμβαδό: 112.50τμ Πρόσωπο: 6μ
Κάλυψη	60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
Συντελεστής Δόμησης	4.2 σύμφωνα με ΦΕΚ-312Δ/78
Ύψος	ΝΟΚ / 2012
Χρήσεις Γης	Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία	ΟΧΙ
Ιστορικό Κέντρο	ΟΧΙ
Γκαράζ	ΦΕΚ-76Α΄/04
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές	ΝΑΙ με την επιφύλαξη της παρ. 5β του άρθ. 1 του ΝΟΚ/2012

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΠΟΡΤΕΣ — ΠΛΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — ΠΛΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1 - Μάρμαρο λευκού χρώματος
2 - Επίχρισμα Ασβεστοκονίας (γκρί χρώματος - RAL 7035)
3 - Ανοδιωμένα Αλουμίνια Κουφώματα (απόχρωση φυσικό ματ)
4 - Μεταλική Πέργκολα
5 - Πολυκαρβονικά φύλλα λευκού χρώματος
6 - Κεραμικά Πλακίδια γκρί χρώματος
7 - Ξύλινα Κουφώματα (σύγχρονων προδιαγραφών και τεχνολογίας)
8 - Ξύλινα Σκούρα (γαλλικού τύπου)

+18.68
+17.20
+16.70
+16.25
+14.90
+14.00
+10.00
+6.12
+2.25
±0.00

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΔΕΡΙΓΝΥ 16 (Ο.Τ.92Α/ΠΕΡΙΟΧΗ 77)

ΘΕΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-02-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΛΑΜΠΡΙΑΔΟΥ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02 / 2018
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1.7

Αριθμ. απόφ. 102 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α΄ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα του άρθρου 163, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 137/2010 (Φ.Ε.Κ. 230 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 7/2013 (Φ.Ε.Κ. 26 Α΄/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42) αρμοδιότητας των Περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης και τη διευκρινιστική εγκύκλιο 6/17-4-2013 του Υπουργείου Εσωτερικών.

4. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Φ.Ε.Κ. 17 Α΄/6-2-2001), όπως συμπληρώθηκε ή τροποποιήθηκε με τους ν. 2985/2002, ν. 3175/2005, ν. 4070/2012, ν. 4122/2013, ν. 4146/2013, ν. 4313/2014, ν. 4364/2016 και ν. 4512/2018, ιδίως το άρθρο 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α΄/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την αριθμ. 996-'06/ΑΦ 6.1.5.4γ/Φ 1623/3-1-2008 απόφαση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για το σύνολο της Τεχνικής Μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ», υποτμήμα της οποίας αποτελεί το προς βελτίωση Τμήμα Α΄παράκαμψης οικισμού Αγ. Ισιδώρου Πλωμαρίου, η οποία έχει τροποποιηθεί με την αριθμ. 57073/1509/ΑΦ6.1.5.4γ/Φ. 1623/16-10-2013 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

7. Την αριθμ. 642/12-6-2017 (ΑΔΑ: 64ΕΖ7ΛΩ-Π8Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκαν τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες της ανωτέρω αναφερόμενης (παραγρ. 6 παρούσας) Τεχνικής Μελέτης.

8. Την αριθμ. 29/13-3-2018 (ΑΔΑ: Ω9ΙΩ7ΛΩ-ΘΟ6) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη του έργου με τίτλο «Βελτίωση τμημάτων επαρχιακής οδού Παπάδου - Πλωμαρίου, Τμήμα Α΄ Παράκαμψη Αγίου Ισιδώρου», συνολικού προϋπολογισμού 2.900.000,00 € (στον οποίο περιλαμβάνονται τέσσερα υποέργα, ως εξής: το υποέργο της ομώνυμης εργολαβίας, το υποέργο των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων, το υποέργο των δαπανών ΟΚΩ και το υποέργο των δαπανών αρχαιολογίας), με κωδικό 2017-9771, στο Πρόγραμμα Έργων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου του έτους 2018.

9. Την από 4-4-2018 ανακοίνωση Πρότασης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου Περιφέρειας Β. Αιγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Το αριθμ. ΔΥ/18-04-2018 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Λέσβου, της ανωτέρω αναφερόμενης (παραγρ. 9 της παρούσας) Ανακοίνωσης Πρότασης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων.

11. Το αριθμ. 1860/6-4-2018 Φύλλο της Εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ», όπου δημοσιεύθηκε η ανωτέρω αναφερόμενη (παραγρ. 9 της παρούσας) Ανακοίνωση Πρότασης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων.

12. Το αριθμ. 33231/3-5-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου σχετικά με ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις.

13. Το αριθμ. 3807/30-5-2018 έγγραφο γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου σχετικά με τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις.

14. Το αριθμ. Φ.Ε.Κ. 110 Α.Α.Π/30-5-2018, στο οποίο δημοσιεύθηκε η αριθμ. 17282/ΤΔ 1689/23-3-2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Β. Αιγαίου, που αφορά σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 3 του π.δ. 209/1998 για οδικό τμήμα της 2ης Επαρχιακής οδού Θέρμων κόλπου Γέρας - Παπάδου - Πλωμαρίου του Νομού Λέσβου.

15. Το αριθμ. Φ.Ε.Κ. 162 Α.Α.Π./31-07-2018, στο οποίο δημοσιεύθηκε η αριθμ. 3233/17-7-2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αφορά στον χαρακτηρισμό του οδικού τμήματος της 2ης Επαρχιακής οδού Λέσβου ως βελτιούμενο για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α΄ 214), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

16. Την αριθμ. 45465/02-08-2018 (ΑΔΑ: 7Σ5ΤΟΡ1Ι-ΖΦΒ) Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σχετικά με το χαρακτηρισμό των συνολικών προς απαλλοτρίωση εκτάσεων ως μη δασικών, και αφού έλαβε υπόψη την από 3-8-2018 Εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου και επειδή τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει:

Εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α΄ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ», συνολικού εμβαδού 41.305,44 μ2 (εκ των οποίων το Δημόσιο είναι υπόχρεο για αποζημίωση ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 31.143,15 μ2, οι ιδιοκτήτες θα αυτοαποζημιωθούν για 10.103,83 μ2 και υποχρέωση τακτοποίησης μεταξύ των ιδιοκτητών υπάρχει για 58,84 μ2), εκτάσεις που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου του Δήμου Λέσβου και απεικονίζονται με κλίμακα 1:1.000 στα εγκεκριμένα με την αριθμ. 642/12-6-2017 (ΑΔΑ: 64ΕΖ7ΛΩ-Π8Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

της Περιφέρειας Β. Αιγαίου Κτηματολογικά Διαγράμματα και Κτηματολογικούς Πίνακες.

Στις εκτάσεις προς απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: i) Ελληνικό Δημόσιο, ii) Γεώργιος Πολίτης του Σταύρου, iii) Γεώργιος Ραφτέλλης του Δημητρίου κ.α.

Η απαλλοτρίωση θα κηρυχθεί υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και η σχετική απόφαση αυτή θα ισχύσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΡΟΔΙΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 222 / 5.06.2018 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 136/27.06.2018 (τεύχος Α.Α.Π.), στη σελίδα 1303 στην Α΄στήλη, στους στίχους 19-21 εκ των άνω διορθώνεται,

το εσφαλμένο: «γ) Π.Δ. 108/2014 (ΦΕΚ 175/Α΄/ 28.08.2014) 'Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης', όπως ισχύει»,

στο ορθό: «γ) Π.Δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α΄/23.11.2017) 'Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών', όπως ισχύει».

(Από Υπουργείο Εσωτερικών,
Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

